

2-к квартира, 46.00 м², 3 эт

Воронеж, Центральный район, Ленина улица, 86Б

от 4 990 000 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	2
Тип комнат	трамвай
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	3
Количество этажей	4
Ремонт	требуется ремонт
Материал	кирпичный
Тип дома	Сталинка
Высота потолков в метрах	3.50
Общая площадь, м²	46
Жилая площадь, м²	29
Площадь кухни, м²	6

Описание объекта

Продаётся 2-х комнатная квартира в сердце Воронежа по доступной цене.

В шаговой доступности 2 ВУЗа (Педагогический и ВИВТ), общеобразовательная школа, 2 остановки (Работница и Пед.институт).

Близко ВГУИТ (техноложка), СХИ (агроунивер), ВГЛТУ (лестех).

Дом расположен в тихом месте, где нет суеты, посторонних (огороженная территория) и одновременно с этим легко уехать во все районы города.

В квартире одна из комнат проходная. Есть кладовка в коридоре и интересная стеновая ниша в дальней комнате.

Кухня - 6 м.кв; с/у отдельный, есть окно в ванной!; счётчики на воду, свет, газ.

Дом тёплый зимой и прохладный в летнюю жару. Подъезд чистый.

1 совершеннолетний собственник, без возрастных особенностей оформления.

Локация дома интересна, как для проживания семьи, так и для инвестирования, благодаря множеству учебных заведений рядом.

Таких объектов мало, не упустите возможность приобрести!

Полное юридическое сопровождение сделки гарантируется!