

4-к квартира, 130.00 м², 6 эт

Воронеж, Центральный район, Тимирязева улица, 23-а

от 16 500 000 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	4
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	2 лоджии
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	6
Количество этажей	10
Ремонт	евроремонт
Лифт	1
Материал	кирпичный
Тип дома	Улучшенной пл.
Высота потолков в метрах	2.80
Общая площадь, м²	130
Жилая площадь, м²	75
Площадь кухни, м²	14

Описание объекта

Видовая 4х комнатная !!! Самый чистый зеленый район СХИ, кирпичный дом, новая мебель и техника, гардеробные. Парки, школы, сады, университеты в пешей доступности, свой выход в Дендрарий, нет проблем с парковкой. Более 5 лет в собственности, без обременений, документы готовы. Площадь 130кв + лоджия 8кв . 3 спальни, гостиная, кухня, 2 санузла. Вид на 2 стороны: северо-восток (во двор) и юго-запад (на Олимпийский). Квартира очень светлая. Сделан капитальный ремонт, включая замену электрики, разводки воды, теплого пола. Новая техника, продуманное хранение. Посудомоечная машина, духовой шкаф, встроенная микроволновая печь, стиральная и сушильная машины, сплит-системы, две гардеробные. Квартира не требует вложений, можно въехать и вообще не думать о ремонте. Огромный зеленый двор, идеальная площадка в зелени для детей, большая закрытая парковка, всегда есть места. Из двора выход в Дендрарий и Ботанический сад. Дом не у дороги, нет шума. В пешей доступности: 2 университета - ВГАУ, ВГЛТА, школа №20, детская школа искусств №16, детский сад №21, частная школа "Вариант", монтессори детский сад "Дом", школа "Содружество" (Мегашкола), детский сад "Изумрудный город", Дендрарий, бассейн ВГАУ, парк Динамо, Ботанический сад. Квартира всегда в одних руках, взрослый собственник, обременений нет, полная стоимость в договоре, все документы готовы.