

2-к квартира, 61.60 м², 2 эт

Воронеж, Левобережный район, Героев Стратосферы улица, 14

от 5 550 000 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	2
Тип комнат	распашонка
Тип балкона	балкон
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	2
Количество этажей	4
Ремонт	требуется ремонта
Материал	кирпичный
Тип дома	Сталинка
Высота потолков в метрах	3.06
Общая площадь, м²	61.6
Жилая площадь, м²	40
Площадь кухни, м²	8

Описание объекта

Уникальная двухкомнатная квартира в сталинке с возможностью сделать ремонт полностью под себя!

Вдохните новую жизнь в пространство с историей!

□ ПРО КВАРТИРУ:

Продаётся просторная квартира площадью 61,6 кв.м в доме сталинской постройки 1950 года.

Она расположена на комфортном 2-м этаже 4-этажного дома, а на этаже всего одна квартира — редкое сочетание приватности, тишины и собственного пространства.

Представьте: вы открываете дверь в квартиру, где ещё чувствуется дух другой эпохи.

Здесь высокие потолки, тёплый деревянный паркет, большие окна и особенная атмосфера сталинского дома — основательная и спокойная.

Квартира требует ремонта, но именно в этом и заключается её главный потенциал.

Перед вами не безликое готовое жильё, а чистый холст для воплощения мечты.

Можно сохранить деревянный паркет, вдохнуть новую жизнь в окна, добавить мягкий свет, натуральные материалы, красивые двери и детали, которые будут радовать каждый день.

Здесь легко представить просторную гостиную для долгих разговоров с друзьями, уютную спальню с утренним солнцем, библиотеку или кабинет у окна. А на балконе — кресло, плед, чашка кофе и несколько минут тишины перед началом дня.

Летом пространство можно наполнить зеленью, цветами и лёгкими шторами, а вечером наблюдать, как город постепенно загорается огнями.

Эта квартира ждёт человека, который умеет видеть не только стены, но и возможности. Того, кто мечтает создать дом с характером — красивый, тёплый, непохожий на другие. Дом, в котором будут семейные завтраки, праздничные ужины, музыка по вечерам, книги на подоконнике и воспоминания, которые останутся на долгие годы.

□ ПРО ДОМ И КОММУНИКАЦИИ:

Дом исторический, недавно сделали капитальный ремонт: подвала, фундамента, крыши, фасада, системы тепло-, газо-, электро-, водоснабжения.

Центральное горячее водоснабжение отсутствует, но проведена отдельная мощная линия под водонагреватель - ставите бойлер и платите только за свой расход.

□ ПРО ЛОКАЦИЮ (Героев Стратосферы):

Дом находится в хорошо развитом районе на первой линии широкой улицы - Героев Стратосферы, где всё пропитано историей.

Инфраструктура:

Рядом остановка общественного транспорта - «Гостиница Восток», где ходят маршруты №13, 20, 25, 35, 97, 234.

Рядом средняя школа № 90.

Через дорогу детский сад №68 и №179.

Недалеко два торговых центра «Полёт» и «Левый берег», где вы найдете всё необходимое, два сквера для прогулок и зоопарк.

□ ФИНАНСЫ И ДОКУМЕНТЫ:

- Квартира свободна от обременений.
- Полностью готова для оформления ипотеки во всех банках.
- Наша компания поможет в ускоренной продаже вашего текущего жилья (оказываем полный спектр услуг сопровождения сделки).