

# 4-к квартира, 149.00 м², 3 эт

Воронеж, Центральный район, Пятницкого улица, 15

от 20 000 000 рублей

Телефон: да



## Характеристика объекта

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Тип сделки               | продажа         |
| Количество комнат        | 4               |
| Тип комнат               | изолированная   |
| Тип балкона              | 2 лоджии        |
| Тип санузла              | 2               |
| Наличие телефона         | да              |
| Наличие интернета        | да              |
| Этаж                     | 3               |
| Количество этажей        | 6               |
| Лифт                     | 1               |
| Материал                 | кирпичный       |
| Тип дома                 | Современной пл. |
| Высота потолков в метрах | 2.80            |
| Общая площадь, м²        | 149             |
| Жилая площадь, м²        | 60              |
| Площадь кухни, м²        | 45              |

## Описание объекта

Здравствуйте ув.Покупатели !

К вашему вниманию представлена квартира в исторической части нашего прекрасного города!

Квартира является 4х комнатной с площадью 147м2 , все жилые спальни имеют правильную квадратную геометрию - 21+14+16м2 при этом каждая с балконом ,что создает функциональность.

Имеет следующие технические характеристики :

\*малоквартирный многоэтажный дом, приличное соседство ,

\*наличие лифта ,

\* паркинг на два автомобиля,

\* высокие потолки, \*большие окна ,

\*грамотную планировку,

\* два санузла ,

\* автономное отопление,

\*престижный район.

Вы всегда в центре событий, но при этом в тишине и спокойствии, ул. Помяловского, Короленко, 20 лет ВЛКСМ со своими необычными локациями, домами, переулками старого и нового города, тишина и роскошь, старина и самобытность, воздух и микроклимат дает данному району уют и удовольствие.

Всё рядом — магазины, кафе, транспорт ,фитнес и многие достопримечательности в пешей доступности.

Петровская набережная, просто необыкновенная, рядом, новая, гордость города, Советская площадь ,гуляя на которой можно наслаждаться фонтанами, водой, историей. Показы в удобное время, по согласованию. Юридически чистая квартира, без нюансов, особенностей и иных условий ждёт своего счастливого Владельца!