

Комната, 15.69 м²

Воронеж, Левобережный район, Ленинский проспект, 25

от 1 000 000 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	3
Количество комнат, участвующих в сделке	1
Тип комнат	изолированная
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	2
Количество этажей	2
Ремонт	требуется ремонт
Материал	кирпичный
Тип дома	Старый фонд
Высота потолков в метрах	2.60
Общая площадь, м ²	15.69
Жилая площадь, м ²	11.5

Описание объекта

Задаток, у нас уже есть покупатель, готовим документы к сделке.

Продам комнату в коммунальной квартире, в центре Левобережного района — отличный старт для жизни или инвестиций!

Кирпичный дом 1952 года. Всего ОДИН сосед! Он занимает две комнаты (доля 71%), поэтому кухню и санузел вы будете делить только с ним. Минимум бытовых вопросов — в квартире вас всего двое.

Места общего пользования в порядке: в коридоре и туалете уже сделан ремонт. Вам не нужно вкладываться в общие зоны — останется только обустроить свою комнату 11,5 кв.м под свой вкус.

Дом 2-этажный, первый этаж — коммерция (кафе, магазины). Вся инфраструктура рядом.

Низкий порог входа — идеальный вариант для первого собственного жилья или сдачи в аренду.

Подходит под маткап.

Чистая продажа: без прописанных, долгов и обременений. Быстрый выход на сделку.