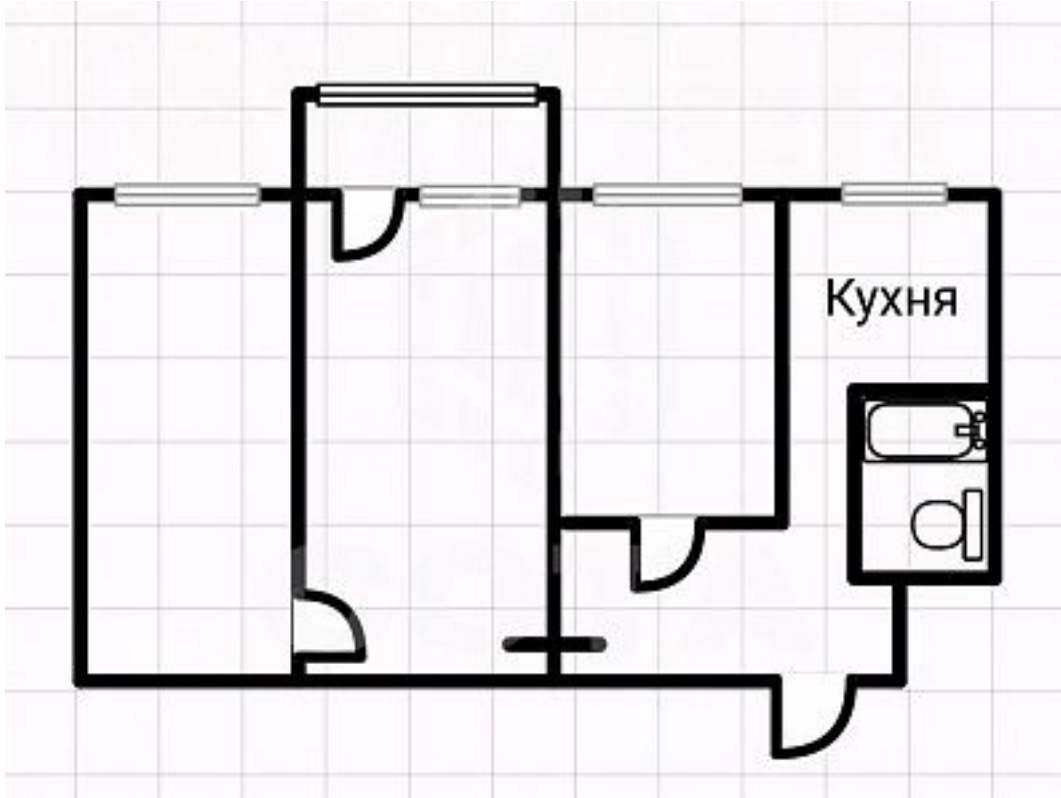


3-к квартира, 54.30 м², 3 эт

Воронеж, Левобережный район, Ленинградская улица, 6

от 4 499 000 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	3
Тип комнат	смежно-изолированная
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	3
Количество этажей	5
Ремонт	требуется ремонт
Материал	кирпичный
Тип дома	Хрущевка
Высота потолков в метрах	2.50
Общая площадь, м²	54.3
Жилая площадь, м²	37
Площадь кухни, м²	5.5

Описание объекта

Уникальная трешка 54 кв.м у рынка Придача. Закрытый двор с парковкой!

Вам не придется выбирать между локацией и комфортом! Предлагаем редкий вариант трёшки в Левобережном районе — в доме с закрытой территорией, парковкой и детско-спортивной зоной.

□ Почему этот дом — исключение:

- Единственная хрущёвка с функциональной закрытой территорией;
- Парковка за шлагбаумом — ваш автомобиль в безопасности;
- Зелёный двор-буфер между домом и улицей — тишина и приватность;
- Детская и спортивные площадки прямо во дворе.

□ О квартире:

- 54,3 кв.м на 3 этаже кирпичного дома;
- Удобная планировка для семьи — 3 комнаты, которые можно сделать полностью изолированными;
- Все базовые коммуникации в хорошем состоянии;
- Остается мебель и техника — можно заезжать и постепенно делать ремонт.

□ Преимущества локации:

- ✓ Рынок "Придача" в шаговой доступности;
- ✓ Детский сад №16 прямо во дворе;
- ✓ 3 школы в 5-7 минутах ходьбы;
- ✓ Остановка "Димитрова" — 5 минут пешком;
- ✓ До центра 15 минут;
- ✓ Скоро — новая школа на ул. Серова.

□ Финансовые условия:

- Цена соответствует потенциалу локации и уникальности дома;
- Рассмотрим ОБМЕН на 2 однокомнатные квартиры;
- Возможна ипотека (включая военную) и материнский капитал.