

1-к квартира, 29.50 м², 5 эт

Воронеж, Железнодорожный район, Сельская улица, 2Ш

от 3 350 000 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	1
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	5
Количество этажей	9
Материал	кирпичный
Тип дома	Чешка
Высота потолков в метрах	2.70
Общая площадь, м²	29.5
Жилая площадь, м²	15
Площадь кухни, м²	9

Описание объекта

У меня уже есть покупатель, внесен задаток.

Продам уютную 1-комн. квартиру с двойным балконом и видом на лес. Готова к жизни!

Представьте: вы просыпаетесь, открываете глаза, а за окном — не соседняя стена, а живописный вид на «Боровое». Первые лучи солнца заливают комнату, а вы выходите на свой просторный двойной балкон с чашечкой кофе. Здесь уже есть всё для утепления, так что это не просто балкон, а ваша личная зона отдыха даже в прохладную погоду. В этой квартире не нужно думать о ремонте — она в отличном состоянии и полностью готова к вашему переезду. Мы оставляем всю мебель и технику, как на фото — просто берите ключи и начинайте новую главу.

Почему здесь хорошо жить?

- Продуманная планировка: Комната изолирована, поэтому ничто не мешает вашему отдыху. В коридоре, ванной и на кухне — практичная плитка, в комнате — теплый ламинат.
- Для любителей природы: Вид из окон — это ваша ежедневная перезагрузка. Возвращаясь с работы, вы не торопитесь спрятаться в четырех стенах, а наслаждаетесь атмосферой уюта.
- Всё для детей: Во дворе есть и детская, и спортивная площадка. А в 5 минутах ходьбы — два детских сада (№28 и №177) и детская поликлиника. Очень удобно, если у вас малыш.
- Забота о здоровье: Рядом взрослая поликлиника (откроется уже в сентябре!) — не нужно ездить через весь город к врачу.
- Без машины никуда? Нет! Транспортная доступность на высоте. Конечная 14-го маршрута — рядом. До остановки «Вышка» идти 5 минут (автобусы 90, 89, 60). До центра города без проблем.

Инфраструктура для жизни (всё рядом): «Пятёрочка», «Магнит Косметик», аптеки, пункты выдачи заказов, парикмахерские и ТЦ «Боровое» — одним словом, всё, что нужно для комфортной жизни, находится в шаговой доступности.

Отличный вариант: Для молодой семьи, где ценят время и комфорт.

Для тех, кто хочет купить квартиру и сразу сдавать её в аренду (локация и состояние позволяют).

Условия покупки:

Рассматриваем любые варианты оплаты:

- ☐ Ипотека (поможем с одобрением)
- ☐ Материнский капитал
- ☐ Жилищные сертификаты
- ☐ Ваше непроданное жилье (поможем с быстрой сделкой)

Здесь начинается счастье вашей семьи. Не откладывайте жизнь на потом.

Приезжайте, посмотрите, вдохните этот вид и представьте себя здесь.

Звоните или пишите, организуем просмотр и окажем всестороннюю помощь!