

2-к квартира, 43.20 м², 5 эт

Воронеж, Ленинский район, Ворошилова улица, 41

от 4 450 000 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	2
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	5
Количество этажей	5
Материал	кирпичный
Тип дома	Хрущевка
Высота потолков в метрах	2.50
Общая площадь, м²	43.2
Жилая площадь, м²	29.3
Площадь кухни, м²	6

Описание объекта

Продается квартира с мебелью и техникой!

Не угловая и не торцевая!

В квартире полностью менялась проводка, трубы и радиаторы, установлены окна ПВХ , профиль Thyssen.

Крыша не течет! Капитальный ремонт крыши был в 2014г.

Квартира имеет улучшение в виде небольшой перепланировки из двухкомнатной в трехкомнатную: 2 изолированные спальни площадью 5,5 кв.м и 7 кв.м., проходная гостиная 16,8кв.м, с выходом на балкон, кухня 6кв.м. и совмещенный с/у 3 кв.м.

Отличная локация! На авто 6 минут до Цирка, 8 до Галереи Чижова!

Развитая инфраструктура: остановка общественного транспорта Космонавтов (маршруты 70, 23, 6, 55, 141, 88), рядом д/с 174, 48, 58, новая школа 108, средняя школа 70, 14, Михайловский кадетский корпус, медицинский колледж, СШОР №10 по спортивной борьбе им. В.Г. Митина, СШОР №8, магазины, маркетплейсы.

Бонусом остается вся мебель и техника, кроме телевизора!

Совершеннолетний собственник, в собственности больше 5 лет, подходит под все виды расчётов, быстрый выход на сделку!

Звоните скорее!