

2-к квартира, 44.20 м², 4 эт

Воронеж, Советский район, Героев Сибиряков улица, 48

от 4 800 000 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	2
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	балкон
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	4
Количество этажей	5
Материал	панельный
Тип дома	Брежневка
Высота потолков в метрах	2.60
Общая площадь, м²	44.2
Жилая площадь, м²	28
Площадь кухни, м²	6

Описание объекта

Внесен аванс.

Хотите купить квартиру в Воронеже?

Предлагаем вашему вниманию: двухкомнатная квартира в Юго-Западном районе, на улице Героев Сибиряков.

Немного о локации: шикарное место с очень развитой инфраструктурой. В шаговой доступности от дома несколько сетевых магазинов: "Магнит", "Пятёрочка" и другие, магазин хозяйственных товаров, торговый центр "Армада", аптеки, пункты выдачи Ozon и WB, а также вещевой и продуктовый рынок.

Остановка общественного транспорта маршруток 50, 37, 85 прямо напротив дома, а через дорогу расположена конечная остановка маршрутов 66, 12, 72, 54. До центра можно доехать за 15 минут на автобусе и за 10 минут на машине.

В непосредственной близости от дома два детских сада, школа, парк "Танаис", взрослая и детская поликлиники, центр детского творчества, теннисный корт.

Сама квартира находится в середине дома на комфортном четвёртом этаже и полностью готова к проживанию. Раздельный санузел - ванна и туалет отделаны современной плиткой. Также заменены трубы и сантехника. В квартире сделан свежий ремонт, новые двери, линолеум и обои, натяжной потолок. Окна и балконный блок пластиковые.

Новому хозяину останется кухонный гарнитур, стенка и шкафы, а также кресло и диван в большой комнате.

Дополнительный бонус: есть свой подвал, где можно хранить сезонные вещи - шины, велосипеды и прочее. Тихие порядочные соседи, а также ухоженный двор, где всегда есть парковочное место.

Быстрый выход на сделку - подобран размен. Рассмотрим покупателей с любой формой оплаты, в т.ч. со своей не проданной квартирой - trade-in.

Проводим полное юридическое сопровождение и помогаем с оформлением ипотеки.

Звоните и пишите - ждём на просмотр!

Сохраняйте в избранное, чтобы не потерять!