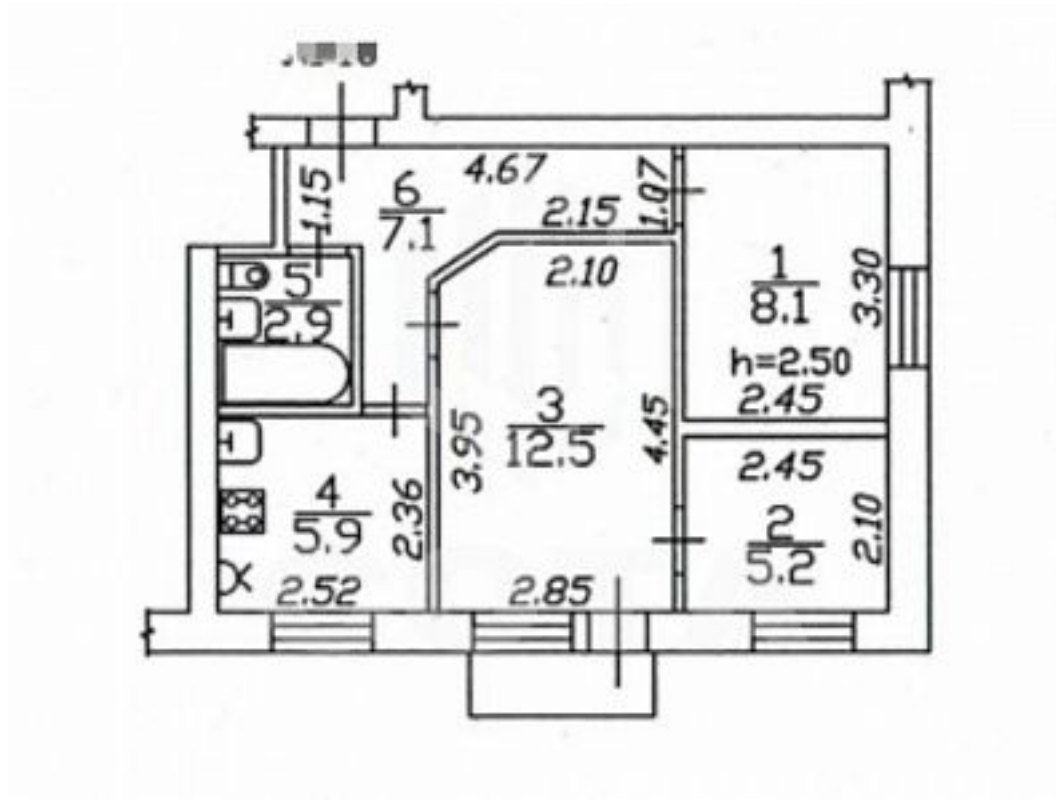


3-к квартира, 41.70 м², 5 эт

Воронеж, Центральный район, Березовая Роща улица, 62

от 3 550 000 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	3
Тип комнат	смежно-изолированная
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	5
Количество этажей	5
Ремонт	требуется ремонта
Материал	кирпичный
Тип дома	Хрущевка
Высота потолков в метрах	2.60
Общая площадь, м²	41.7
Жилая площадь, м²	29.99
Площадь кухни, м²	6

Описание объекта

ЦЕНТР, ТИШИНА И 3 КОМНАТЫ ПО ЦЕНЕ 2-Х

ул. Берёзовой рощи, 62. Район, который ценят воронежцы за зелень и спокойствие.

При этом до центра — 5 минут на машине.

Что получаете, физически — полноценная 3-комнатная (перепланировка выполнена грамотно, узаконена).

Рядом парк Динамо (5 мин пешком), школа, садик, магазины, мини-рынок — всё в шаговой доступности.

Окна на улицу, есть балкон. Важный нюанс: квартира угловая, но не пугайтесь — она тёплая, зимой комфортно.

Состояние: требуется косметический ремонт.

Это плюс для тех, кто хочет сделать интерьер под свои задачи, а не переплачивать за чужой дизайн.

Звоните — покажу. Обсудим цену и нюансы.