

2-к квартира, 85.00 м², 2 эт

Воронеж, Левобережный район, Спортивная набережная, 23Б

от 16 900 000 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	2
Тип комнат	изолированная
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	2
Количество этажей	4
Лифт	1
Материал	кирпичный
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	3.20
Общая площадь, м²	85
Жилая площадь, м²	52
Площадь кухни, м²	25

Описание объекта

Продается прекрасная евротрешка с кухней-гостиной 35 м2 и с отличным световым фронтом, благодаря

панорамному остеклению в комнатах. Потолки 3,2 м - это главный козырь, здесь воздух дает ощущение частного дома, а при желании, например, в детской можно сделать второй ярус.

Панорамное остекление открывает захватывающий вид на набережную и вечернюю подсветку исторического центра, окна выходят в тихий зеленый двор. Квартира расположена в малоэтажном доме с круглосуточной охраной и закрытой огороженной территорией (шлагбаум/видеонаблюдение). Охраняемый подземный паркинг. Идеально для семьи, которая ценит комфорт и приватность.

В квартире остается вся мебель и техника премиум-класса: системы хранения Mr.Doors по индивидуальному проекту, качественная кухня "Мария" с каменной столешницей и техникой BOSCH (МВП, духовой шкаф, вытяжка, варочная панель, ПММ, холодильник, стиральная машина). Вся квартира идеально организована, нет проблемы "куда деть вещи", в прихожей также вместительная гардеробная 5м².

Транспортный узел: Чернавский мост в 2 минутах, удобный выезд во все районы города, до центра - 5 минут на авто. При этом всё необходимое (школы, сады, ТЦ) в шаговой доступности, дети могут ходить самостоятельно.