

## 2-к квартира, 66.30 м², 11 эт

Воронеж, Железнодорожный район, Фёдора Тютчева улица, 93/2

# от 8 000 000 рублей

Телефон: да



### Характеристика объекта

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Тип сделки               | продажа         |
| Ипотека                  | да              |
| Количество комнат        | 2               |
| Тип санузла              | раздельный      |
| Наличие телефона         | да              |
| Наличие интернета        | да              |
| Этаж                     | 11              |
| Количество этажей        | 18              |
| Ремонт                   | евроремонт      |
| Лифт                     | 1               |
| Материал                 | монолит         |
| Тип дома                 | Современной пл. |
| Высота потолков в метрах | 2.90            |
| Общая площадь, м²        | 66.3            |
| Жилая площадь, м²        | 35              |
| Площадь кухни, м²        | 17              |

### Описание объекта

ЗАДАТОК! У МЕНЯ УЖЕ ЕСТЬ ПОКУПАТЕЛЬ!

Квартира с великолепным ремонтом, мебелью и бытовой техникой!

Микрорайон Боровое - хорошо развитый спальный район города, где сосновый бор обеспечивает чистый воздух, река и пляж в шаговой доступности. Здесь есть все необходимое: магазины, торгово-развлекательный центр, аптеки, школа в 15 минутах ходьбы, 3 детских сада, поликлиника, ведется строительство еще одной современной большой поликлиники, множество частных медицинских центров, пункты выдачи заказов и т.д. Широкие дворы в которых нет проблем с парковкой.

Автобусная остановка рядом с домом, можно уехать в любой район города, 4 автобусных маршрута, а также остановка электрички в 10 минутах пешком, от станции Боровое до вокзала Воронеж-1 (центр города) путь занимает 20 минут.

Квартира просторная, из окон открывается прекрасный вид на сквер, лесной массив и частный сектор. Кухня-гостиная -17 кв м , большая комната зонирована легкой перегородкой (очень удобно для двоих разнополых детей), квартиру можно рассматривать как трехкомнатную. Санузел раздельный. Есть кладовка в которой размещена стиральная машинка-автомат, водонагреватель для кухни и стеллажи для хранения. Горячая вода есть постоянно (водонагреватель).

Качественный евроремонт: добротные межкомнатные двери, пол в кухне, коридоре и санузлах выложен плиткой, в комнатах - ламинат, натяжные потолки во всей квартире, в санузле немецкие смесители и качественная сантехника, заменена входная дверь.

В стоимость квартиры входит: кухонный гарнитур с варочной панелью, микроволновой печью, холодильником и вытяжкой, мебель обеденной группы, встроенные шкафы в прихожей с множеством мест хранения, 2-х спальная кровать Аскона с ортопедическим матрасом, шкаф-купе, две односпальные кровати с выдвижными ящиками, грамотно спланированные места учебы детям и шкафы для одежды, стиральная машинка-автомат и стеллажи для хранения, шторы. Отдельным бонусом - тренажер!

Спокойные семейные соседи, чистота и порядок в подъезде.

Квартира освобождена, без долгов по коммунальным услугам. Собственников -4, детей -2, разрешение с опекой согласовано.

Остались вопросы - звоните! Показы в удобное для Вас время.