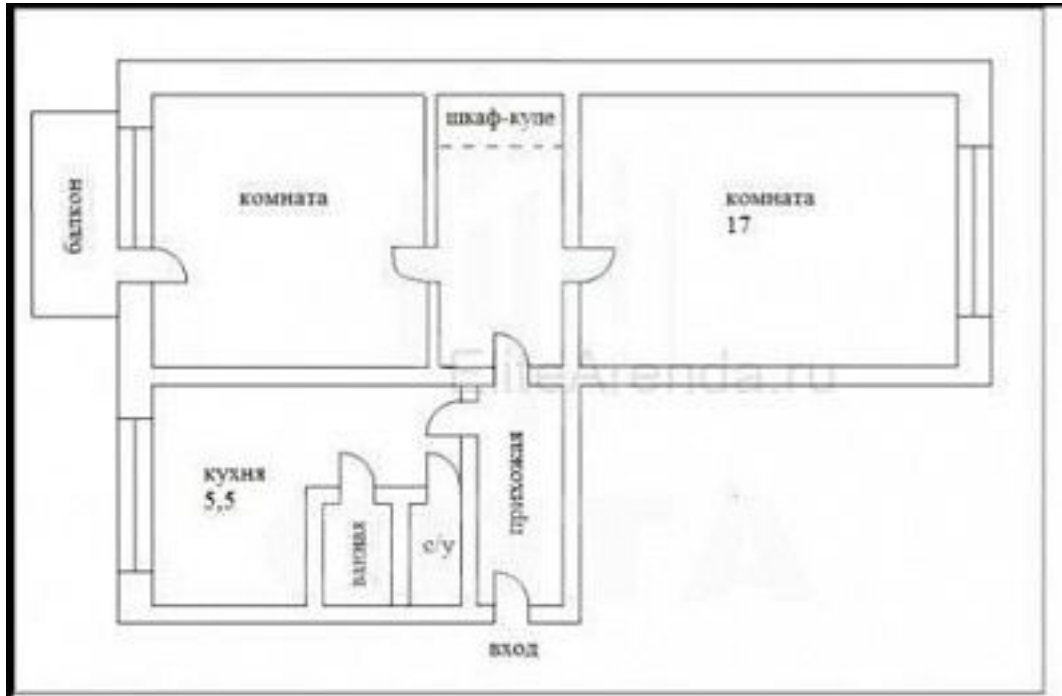


2-к квартира, 45.60 м², 2 эт

Воронеж, Советский район, Любы Шевцовой улица, 5

от 4 350 000 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	2
Тип комнат	распашонка
Тип балкона	балкон
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	2
Количество этажей	5
Ремонт	косметический
Материал	кирпичный
Тип дома	Брежневка
Высота потолков в метрах	2.55
Общая площадь, м²	45.6
Жилая площадь, м²	37
Площадь кухни, м²	6

Описание объекта

Продаётся просторная, на две стороны квартира по адресу: Воронеж, улица Любы Шевцовой, 5. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство расположения жилья рядом с важными объектами инфраструктуры. Квартира расположена во втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1973 году. Общая площадь составляет 45.6 квадратных метров, жилая – 37 квадратных

метров, что предоставляет достаточно пространства для комфортного проживания семьи. Имеется вместительная кладовая, которая позволит использовать как для хранения вещей, банок, обуви, но и как возможность сделать дополнительную гардеробную. Из окон открывается приятный вид как на тихий двор, так и на улицу, где можно насладиться городской атмосферой без шума центральных магистралей. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться свежим воздухом прямо у себя дома. Для молодых семей важно отметить близость образовательных учреждений: многоуровневый образовательный комплекс №2, лицей, средняя школа №83 и детский сад №123 расположены поблизости. Также неподалеку находятся детская и спортивная площадки, предоставляя отличные условия для активного образа жизни детей и взрослых. Косметический ремонт уже выполнен, поэтому новым владельцам не придется вкладывать дополнительные средства сразу после покупки. Санузел раздельный, что обеспечивает дополнительный комфорт при проживании нескольких человек одновременно. Дополнительно стоит отметить удобную парковку во дворе, которая избавляет от необходимости искать свободное место для автомобиля каждый день. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ищет спокойное жилье с развитой инфраструктурой и возможностью быстро добраться до необходимых социальных объектов. Приглашаем ознакомиться с квартирой лично и убедиться в её преимуществах.