

1-к квартира, 33.40 м², 5 эт

Воронеж, Советский район, Путиловская улица, 15 А

от 2 950 000 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	1
Тип комнат	изолированная
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	5
Количество этажей	5
Материал	кирпичный
Тип дома	Малосемейка
Высота потолков в метрах	2.55
Общая площадь, м²	33.4
Жилая площадь, м²	18.5
Площадь кухни, м²	5.7

Описание объекта

Предлагается к продаже теплая однокомнатная, квартира расположенная в Советском районе в городе Воронеж.

Дом кирпичный. Квартира не угловая имеет удачную, планировку.

Просторная комната 18,50 м позволит вашей семье организовать функциональную зону отдыха. Застекленные деревянные оконные рамы создают прекрасную шумоизоляцию.

Разумеется, комната станет вашим любимым местом отдыха.

По желанию вы можете заменить обои на современные.

На полу линолеум, но вы можете реализовать свои фантазии заменив его на другое покрытие. Окна выходят на тихий, зеленый двор. Компактная кухня ждет свою хозяйку, которая создаст уют и организует пространство под свои потребности. Над дверью установлена антресоль для хранения вещей. Отсутствие натяжных потолков позволит убедиться в герметичности крыши. Кровля не требует ремонта.

В санузле, по желанию, можно установить душевую кабину. На текущий момент там установлена белая, чистая миниатюрная ванна. В санузле есть ниша с полками, которая позволяет хранить незаметно вещи и создавать в этой зоне порядок.

В коридоре встроена вместительная кладовка. По вашему желанию ее можно заменить на современную систему хранения.

По периметру дома много парковочных мест. Детские площадки.

Район обжитый с развитой инфраструктурой. Рядом есть: аптеки, магазины, "Магнит", "Пятерочка", продуктовый рынок с огромным выбором продуктов и с доступными ценами, детская поликлиника № 4, Мед Эксперт, Эвкалипт. В нескольких остановках взрослая и детская поликлиника №7. Спорткомплекс и стадион "Факел". В шаговой доступности районные школы №72, Лицей МОК №2, муниципальные детские сады №83, №129, №137, спортивный комплекс "Звездный", Фитнес -клуб "Прометей", парк Танаис. В нескольких остановках Лесопарк Оптимист, окруженный сосновым и лиственным лесом, где можно погулять и покормить белок.

Наша "однушка", может стать вашей первой квартирой.

Так же подойдет для небольшой семьи или для сдачи в аренду.

Отличный вариант для людей мечтающих осуществить идеи в ремонте, под свой вкус.

Документы готовы.

- Без обременений.
- Быстрый выход на сделку,
- Подходит под ипотеку. Поможем с одобрением.
- Юридическое сопровождение.

Приходите на просмотр и убедитесь что это Ваш идеальный вариант! Если не ответила на звонок, пишите, перезвоню как освобожусь.

