

1-к квартира, 30.30 м², 3 эт

Воронеж, Советский район, 9 Января улица, 89

от 3 700 000 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	1
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	3
Количество этажей	5
Материал	кирпичный
Тип дома	Хрущевка
Высота потолков в метрах	2.50
Общая площадь, м²	30.3
Жилая площадь, м²	19
Площадь кухни, м²	6

Описание объекта

Продам уютную, небольшую квартиру в прекрасном месте Советского района Воронежа, остановка общественного транспорта ДК Машиностроителей, перекресток пр. Труда и 9 Января.

Спокойный, давно обжитой район с развитой инфраструктурой, в десяти минутах езды от центра

города. Рядом 57 школа

Дом теплый, кирпичный. Удобный третий этаж. Балкона нет. Установлены стеклопакеты, меняли проводку и трубы. Квартира с газовой колонкой, поэтому сезонные отключения горячей воды не будут беспокоить нового собственника. В комнате два окна, что позволило поставить перегородку и зонировать пространство.

Ремонт делали своими руками и по своему вкусу. Почти вся мебель и техника остается в подарок покупателю.

Квартира абсолютно прозрачна по документам: право более 20-ти лет, один взрослый собственник, в ипотеке не была, материнский капитал не использовался, детских долей нет. Подходит под покупку с ипотекой и любыми сертификатами.

Прекрасный вариант для стартового жилья, для молодой пары, так же под аренду.

Приходите на просмотр, с удовольствием покажем, при необходимости поможем с одобрением ипотеки, ответим на все вопросы.

Готовы выслушать Ваши предложения по цене, звоните. Сообщения не доходят, пожалуйста звоните по телефону! Просмотр организуем оперативно.