

Часть дома, 100.00 м²

Воронеж, Советский район, Октябрьская улица

от 9 100 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Микрорайон	Малышево микрорайон
Ипотека	да
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	2
Материал	Блочный
Общая площадь, м ²	100
Жилая площадь, м ²	62
Площадь кухни, м ²	12
Площадь земли, сот.	4.50

Описание объекта

Продам часть дома, в который хочется возвращаться: уютный, тёплый и с душой в каждом уголке.

Дом в двух уровнях, построен из блоков . Утеплен . Обшит сайдингом.

Когда я впервые переступила порог этого дома, мне захотелось остаться в нём жить.

Серьёзный, хозяйский подход чувствуется здесь в каждой мелочи.

Это не просто дом — это готовое гнездо, в котором уже всё продумано для комфортной и спокойной жизни.

Ухоженный двор выложен тротуарной плиткой, огороженный металлическим профлистом.

Под навесом всегда найдётся место для вашего автомобиля.

А за домом — настоящий рай: молодой, плодоносящий сад, который весной утопает в цвету.

Здесь есть и скважина с невероятно вкусной водой, а также надёжный септик.

В саду есть скважина для полива с насосом и водоотводом.

Подключен : Интернет (wi-fi, интернет TV, камера наблюдения)

Есть все для автономной жизни!

Первый этаж (душа дома):

Внизу вас ждёт уютная кухня (12 кв.м).

Кухонный гарнитур остаётся новому хозяину в подарок — это уже экономия и забота.

Просторная гостиная — 24 кв.м., с настоящим камином.

Представьте: прохладный вечер, огонь в камине, а за большим окном — ваш цветущий сад.

На первом этаже тёплый пол.

Ванная комната (4,75 кв.м) выполнена в современной плитке, с душевой кабиной.

Всё чисто и со вкусом.

Второй этаж (своё пространство):

По дубовой лестнице поднимаемся на второй этаж.

Здесь две просторные спальни.

Большая (25,6 кв.м.) с двумя окнами — это идеальное место для уютных снов и уединения.

Вторая — светлая детская комната (13,3 кв.м) с видом на сад, которая легко превратится в ваш кабинет или библиотеку.

Рядом с домом остановка общественного транспорта.

В шаговой доступности:

- Магазины
- Школа
- Детский сад

Дом ждёт своего хозяина, готовый к заселению сразу после сделки.

Собственник один. Документы готовы к сделке.

Рассмотрим любые виды оплаты и поможем оформить ипотеку на самых выгодных условиях.

Рассмотрим покупателя с не проданным жильем.

Такие дома не задерживаются на рынке.

Увидеть эту красоту своими глазами и почувствовать её тепло можно уже сегодня.

Звоните мне, я покажу вам ваш новый дом без лишней суеты.

Жду вашего звонка.