

Часть дома, 57.00 м²

Воронеж, Советский район, Октябрьская улица

от 5 200 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Микрорайон	Малышево микрорайон
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	1
Материал	Блочный
Общая площадь, м²	57
Жилая площадь, м²	30
Площадь кухни, м²	12
Площадь земли, сот.	2.20

Описание объекта

Как часто мы мечтаем о современной, уютной квартире, но с клочком земли, где можно выйти в сад, сорвать свежее яблоко, посадить цветы или разбить теплицу?

У меня есть для вас именно такой вариант.

Дом из блоков. Утеплен. Облицован металлическим сайдингом.

Это часть дома— 57 квадратных метров, с двумя отдельными комнатами - спальня с теплом полом - 13 м.кВ. , зал - 19 м.кв. и уютной кухней 10 м. кв.

Санузел совмещенный (4 м.кВ), выложен плиткой современного образца. Есть душевая кабина.

Входная группа (4 м). Есть не большой подвал для хранения заготовок.

С индивидуальным газовым котлом вы не будете зависеть от отопительного сезона.

Вода из скважины очень чистая и вкусная.

Есть септик.

Очень низкие коммунальные платежи.

Есть надворные постройки: сарай(16м.кВ.) и гараж.

Всё устроено с большим теплом, любовью и заботой.

Это не просто «ремонт», это уют, в который хочется возвращаться.

Рядом с домом: остановка общественного транспорта.

А магазины, школа и детский сад, детская площадка — в шаговой доступности.

Это идеальное место для семьи с детьми или для тех, кто хочет жить рядом со всем необходимым, но при этом чувствовать себя на природе.

Здесь вы сможете:

- Сорвать яблоко прямо с ветки,
- Наблюдать за тем, как растёт зелень в теплице,
- И дышать свежим воздухом, не отрываясь от городских удобств.

В 200 находится сосновый лес, а в 500 м озере.

Это не просто дом — это ваш личный маленький рай.

Такие варианты уходят быстро. Если вы готовы воплотить свою мечту — звоните прямо сейчас!

Я покажу вам дом, проведу сделку на самых выгодных условиях.

Жду вашего звонка!