

Часть дома, 79.10 м²

Воронеж, Центральный район, Советский переулок, 13ка

от 7 700 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Количество этажей	1
Материал	Шлакоблочный
Общая площадь, м ²	79.1
Жилая площадь, м ²	70
Площадь кухни, м ²	6.98
Площадь земли, сот.	7.00

Описание объекта

Предлагаем вашему вниманию идеальный вариант для тех, кто ценит приватность частного дома, но не хочет тратить время на дорогу.

Благоустроенная часть дома площадью 79 кв.м на земельном участке 7 соток, уютно расположенный в тихом уголке Центрального района. Рядом Центральный парк "Динамо"! Это не квартира в муравейнике, а настоящий дом с историей, где вы — полноправный хозяин своей территории. Собственный вход и отдельный двор для комфортного проживания. Свой огород, яблони, малина, кусты роз, только ваша мангальная зона, сарай для садового инвентаря, гараж.

Это возможность купить не только квадратные метры, но и свой собственный уголок для души и отдыха от суеты. Все коммуникации подключены: газовое отопление, водоснабжение, электричество, канализация. Санузел в доме — для вашего комфорта и удобства. Этот дом с удобной планировкой подойдет для большой семьи: 4 просторные комнаты, функциональная кухня.

Во дворе открывается простор для вашей фантазии: есть место для расширения жилой площади, возможно обустроить навес для стоянки автомобиля, для обустройства зоны отдыха с бассейном или поставить теплицу и высокие грядки с клубникой. Это будет только ваше решение!

Вся инфраструктура в пешей доступности: рядом остановка общественного транспорта, магазин Магнит, школа №42 и все необходимое для комфортной жизни.

Документы полностью готовы к продаже, один взрослый собственник.

Дом станет отличным выбором, как для собственного проживания, так и для инвестиций.

Мы предлагаем гибкие условия оплаты, помогаем с одобрением ипотеки и обеспечиваем полное юридическое сопровождение сделки.

Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного дома в спокойном и комфортном районе! Это не просто дом, это ваш будущий семейный очаг, где можно создавать счастливые воспоминания!