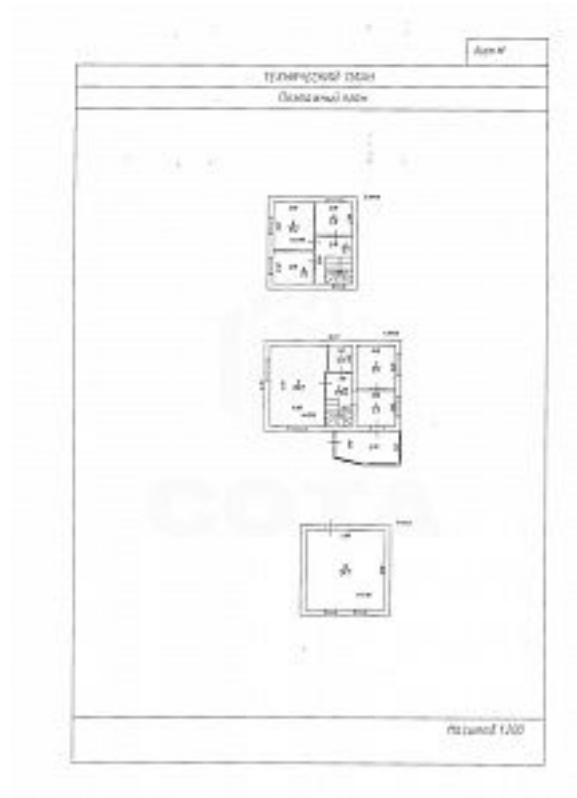


Дом, 122.80 м²

Воронежская область, Новоусманский р-н, Новая Усмань село, улица Крамского, 65/2

от 13 500 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	2
Материал	Газосиликатный блок
Общая площадь, м ²	122.8
Жилая площадь, м ²	48.3
Площадь кухни, м ²	9.4
Площадь земли, сот.	3.10

Описание объекта

Продаётся уютный дом в селе Новая Усмань. Предлагаем вашему вниманию готовый и обжитой дом в селе Новая Усмань, на улице Крамского. До дома асфальтированная дорога. 500 м магазин Пятерочка. Для семьи с детьми, до школы ходит автобус. Этот двухэтажный дом станет вашим уютным гнёздышком, где вы сможете создать атмосферу тепла и комфорта. Под домом 35 м подвал, который можно оборудовать под летнюю кухню. Основные характеристики: * Количество этажей: 2. * Количество

спален: 4. * Общая площадь дома: 122,8 кв. м. * Жилая площадь дома: 54,8 кв. м. * Площадь кухни: 18,2 кв. м. Коммуникации и удобства: * В доме проведены газ и электричество (220 В). * Водоснабжение осуществляется из скважины. * Отопление газовое. * Канализация автономная. Состояние и особенности: * Дом построен в 2010 году. * Крыша покрыта металлопрофилем. * Облицовка выполнена штукатуркой под «короед». * Фундамент — блочный. Земельный участок: * Площадь земельного участка составляет 3,1 сотки. * Категория земель — земли населённых пунктов. * Форма владения домом и земельным участком — частная. Этот дом уже обжит, и вы сможете сразу же заселиться и начать новую жизнь в своём новом доме. Возможность приобретения в ипотеку делает этот вариант ещё более привлекательным. Дом находится в собственности более 5 лет. Село Новая Усмань — это живописное место, где вы сможете насладиться спокойствием и гармонией природы, не отказываясь от удобств современной жизни. Приобретая этот дом, вы получаете не только уютное жильё, но и возможность создать свою историю в прекрасном месте. Остались вопросы звоните, а если в связи со сбоем связи вы не смогли дозвониться, то пишите, мы на связи 24/7.