

Коттедж, 210.00 м²

Воронежская область, Новоусманский р-н, Отрадное село, улица 1 Апреля, 33

от 23 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	2
Материал	Кирпичный
Общая площадь, м²	210
Площадь земли, сот.	15.00

Описание объекта

Ваше семейное поместье всего в 15 минутах от Воронежа. 210 кв.м уюта и 15 соток свободы.

Вы возвращаетесь из шумного города вечером и поворачиваете на тихую, ровную асфальтированную улицу, подъезжаете и понимаете - вы дома! В месте, где время течет чуть медленнее, а воздух пахнет розами и свободой.

Предлагаем вашему вниманию настоящее родовое гнездо в престижном поселке Отрадное на улице 1 Апреля. Это идеальная локация для большой семьи, где загородная тишина и приватность идут рука об руку с безупречным городским комфортом.

Простор, в котором дышится легко и свободно!

Двухэтажный коттедж площадью 210 кв.м спроектирован так, чтобы у каждого члена семьи было свое личное пространство.

Здесь целых пять спален! На первом этаже - две уютные спальни, светлая гостиная и большая кухня-столовая (20 кв.м), где так здорово собираться на семейные завтраки.

На втором этаже - еще три спальни и своя отдельная кухня-гостиная. Это идеальный формат, если с вами живут родители или вы любите принимать гостей.

Санузлы на каждом этаже - никаких очередей по утрам!

Участок -15 соток вашей личной свободы.

Участок позволяет воплотить любые фантазии, но здесь уже всё создано с душой! Растет настоящий плодовый сад: сочные яблоки, груши, сливы.

Есть кусты малины, смородины, крыжовника и грядки с земляникой.

А гордость участка - роскошные розы, которые станут предметом вашего восхищения.

Для души и отдыха - уютная беседка, мангальная зона для воскресных барбекю и качели для детей.

А для ваших автомобилей - гараж на две машины и ещё много свободного места.

А цивилизация без компромиссов. Вам не придется жертвовать удобством ради природы.

До самого дома ведет качественный асфальт. Инфраструктура поселка развита блестяще: две отличные школы и два детских сада, продуктовые магазины и сетевые супермаркеты "Пятерочка" и "Магнит".

Остановка общественного транспорта рядом, автобусы ходят часто.

Вы живете в тишине, но всегда на связи с городом.

Мы предлагаем гибкие условия для вашей сделки.

Рассматриваем любую форму оплаты, ипотеку, материнский капитал. А если у вас есть непроданная квартира, мы с радостью рассмотрим вариант Trade-in и поможем оформить самую выгодную ипотеку, взяв всю бумажную рутину на себя.

Такие дома с такой светлой энергетикой и масштабом не ищут- их находят.

Звоните или пишите в сообщения прямо сейчас, чтобы записаться на индивидуальную экскурсию. Приезжайте, гуляйте по саду, вдыхайте этот воздух- и вы поймете, что это именно то место, где будет расти счастье вашей семьи.

Сохраняйте объявление в избранное, чтобы не потерять свой идеальный дом!