Дом, 83.01 м²

Воронежская область, Новоусманский р-н, Новая Усмань село, улица Крамского, 3 а

от 7 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	2
Материал	Кирпичный
Общая площадь, м²	83.01
Жилая площадь, м²	46
Площадь кухни, м²	10
Площадь земли, сот.	12.00

Описание объекта

Продаётся кирпичный дом в Новоусманском районе Адрес: улица Крамского, дом 3а. Основные характеристики: * Двухэтажный дом общей площадью 83,01 кв. м., жилая площадь — 46 кв. м., размер дома — 7,85 х 4,95 метров. * В доме 4 спальни, состояние жилое .* В доме проведены газ и электричество (220 В). * На участке расположен гараж ,времянка из кирпича, сарай,. Коммуникации: * Водоснабжение — скважина. новый насос. Отопление — напольное.(котел новый) * Канализация — автономная(яма).Есть большой бак для полива, Дополнительные преимущества: * Дом построен в 2007 году. * Крыша покрыта металлочерепицей. * Фундамент —ленточно- блочный. * Земельный участок

площадью 12 соток 7 соток : дом, постройки,сад, 5 соток можно использовать и под строение и под культуры, и продать.. * Форма владения домом и земельным участком — частная. * Категория земель — земли населённых пунктов. Этот дом — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество. Кирпичные стены обеспечивают отличную теплоизоляцию, а наличие всех необходимых коммуникаций делает дом пригодным для круглогодичного проживания. На просторной территории участка можно не только построить дополнительные хозяйственные постройки, но и разбить сад или организовать зону отдыха. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного дома в живописном районе!