

Дом, 86.70 м²

Воронежская область, Новоусманский р-н, Бабяково село, Лесная, 13

от 7 420 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	1
Материал	Комбинированный
Общая площадь, м ²	86.7
Жилая площадь, м ²	34.2
Площадь кухни, м ²	10.3
Площадь земли, сот.	6.00

Описание объекта

В связи с временными техническими проблемами мобильной связи возможны трудности с принятием звонков по данному объявлению. Ваш интерес и желание приобрести недвижимость очень важны для нас. Пожалуйста свяжитесь с нами любым удобным способом. Объект действительно продается. Приносим извинения за возможные неудобства.

Продаётся уютный дом в селе Бабяково Новоусманского района, по адресу Лесная д.13. Этот

одноэтажный дом общей площадью 86,7 кв. м. станет прекрасным местом для жизни и отдыха. В доме есть три жилых комнаты, что позволит комфортно разместиться всей семье. Жилая площадь составляет 34,2 кв. м., а кухня — 10,3 кв. м. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: проведены газ и электричество (220 В). Дом обладает не только современными удобствами, но и атмосферой уюта и тепла. Крышу украшает гибкая черепица (Германия) , дом деревянный ,обложен газосиликатным кирпичом, а облицовка выполнена из штукатурки, что придаёт дому особый шарм. Фундамент — ленточный, обеспечивающий надёжность и долговечность конструкции.

Земельный участок, на котором расположен дом, имеет площадь 6 соток. Категория земель — земли населённых пунктов, что открывает широкие возможности для обустройства территории вокруг дома. Водоснабжение осуществляется из скважины, а система отопления — газовая, что обеспечивает комфорт в холодное время года. Канализация — автономная, что гарантирует независимость от центральных коммуникаций. Этот дом — отличное решение для тех, кто ценит спокойствие. Здесь вы сможете создать свой уютный уголок вдали от городской суеты.

Три года назад сделан капитальный ремонт. На участке-2 подвала, гараж со смотровой ямой и хоз. постройки.Остановка в шаговой доступности. Не упустите возможность стать обладателем этого замечательного дома! Собственник один,обременения нет. Мебель и техника не остается.