

Дом, 120.00 м²

Воронежская область, Новоусманский р-н, Новая Усмань село, Виноградная улица, 72В

от 8 500 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Количество этажей	1
Материал	Газосиликатный блок
Общая площадь, м²	120
Жилая площадь, м²	45
Площадь кухни, м²	22
Площадь земли, сот.	5.70

Описание объекта

Новый дом в активно развивающемся микрорайоне Новой Усмани "Раздолье" на улице Виноградная.

Продается уютный дом с предчистовой отделкой и всеми коммуникациями!

ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ! Под ипотеку цена актуальна!

Участок 5,7 сотки, широкий по фасаду. Место высокое, зон подтопления нет!

Стены: газосиликат 300 мм, облицованы красивым керамическим кирпичом, кровля - металлочерепица, чердак утеплен минеральной ватой 150 мм, стены оштукатурены. Пластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами. Фундамент ленточный. Структура полов: черновая стяжка, утеплитель, теплые полы и чистовая полусухая стяжка.

Подключены все коммуникации: электричество, индивидуальная скважина (глубина 45 м) с погружным насосом и автоматикой, сливная яма на 3 кольца диаметром 1,5 м, разводка отопления по дому, подключение к газовым сетям, двухконтурный настенный котел с закрытой камерой сгорания и система водяных теплых полов.

Замечательная планировка: 3 светлые жилые комнаты, просторная кухня-гостиная 22 кв.м, санузел, коридор, кладовка-гардеробная. Также есть готовая терраса 21 кв.м. Выход на террасу из самой большой комнаты 22 кв.м и из кухни! Площадь застройки 130 кв.м.

Дом находится в активно развивающемся населенном пункте: несколько школ, детские сады, торговые центры, новая больница, различные магазины и прочая инфраструктура. А также неоспоримым преимуществом является близость к городу Воронеж.

Полное юридическое сопровождение сделки. Возможны любые виды оплаты, в том числе Семейная ипотека. Оформляем ипотеку на выгодных условиях. Работаем с ЛЮБЫМИ жилищными сертификатами. Помогаем реализовать не проданное жилье покупателя.

По техническим причинам Вы можете не дозвониться с первого раза. Перезвоните, пожалуйста, или напишите в чат. Мы на связи 24/7 и ждем Вашего звонка.