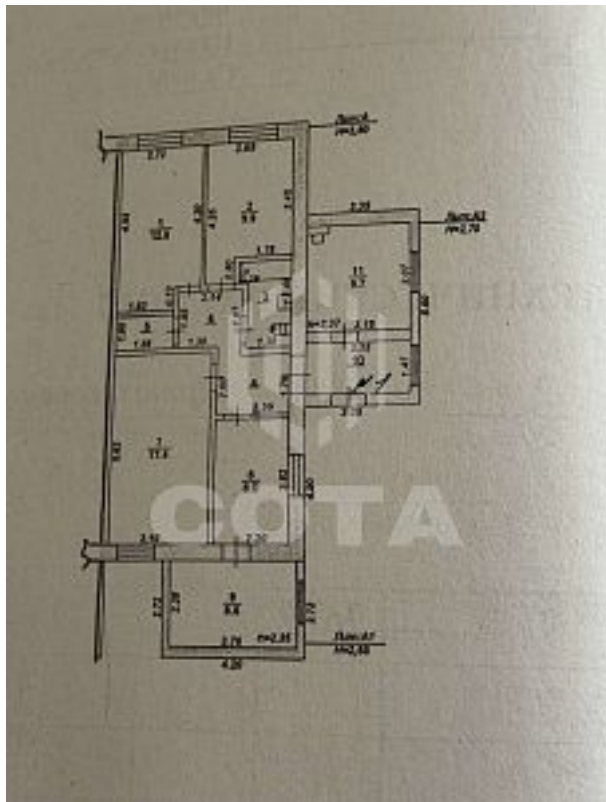


Часть дома, 83.60 м²

Воронежская область, Новоусманский р-н, Макарье село, улица Артамонова, 2/1

от 4 400 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Сауна	да
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	1
Материал	Кирпичный
Общая площадь, м ²	83.6
Жилая площадь, м ²	40.1
Площадь кухни, м ²	8.6
Площадь земли, сот.	11.45

Описание объекта

Продаётся часть дома в селе Макарье Новоусманского района, улица Артамонова, дом 2/1.

Это кирпичный дом 1982 года постройки, с общей площадью 83,6 кв. м. и жилой площадью 40,1 кв. м. Кухня занимает 8,6 кв. м.

Преимущества объекта:

- * Комфортабельность. В доме проведены газ и электричество 220 В, есть возможность подключения к интернету.
- * Дополнительные удобства. На участке расположены гараж и баня.
- * Расположение. Рядом с домом — лес и водоём, что создаёт прекрасные возможности для отдыха на природе.
- * Земельный участок.

Площадь участка составляет 11,45 соток.

Технические характеристики:

- * Форма владения домом и земельным участком — частная.
- * Крыша — шифер (асбестоцементные листы).
- * Облицовка — штукатурка.
- * Фундамент — ленточный.
- * Водоснабжение — скважина.
- * Отопление — газовое.
- * Канализация — автономная.

Дом находится в жилом состоянии, в собственности более 5 лет. Возможна покупка в ипотеку. Этот объект — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт и хочет жить в живописном месте. Не упустите свой шанс стать обладателем этого замечательного дома!