Коммерческая недвижимость, 980.00 м²

Воронежская область, Рамонский район, Ямное село, Ольховая улица, 17кА

от 229 886 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	склад
Отопление	нет
Этаж	1
Количество этажей	2
Высота потолков в метрах	6.00
Общая площадь, м²	980
Тип здания, в котором находится объект	складской комплекс

Описание объекта

Склад 938.8 кв.м. в Ямном рядом с городом и М4.

Сдам часть склада без отопления в 2х уровнях на участке 5 соток.

1 этаж : 398.8 кв.м.

Подвальный этаж: 540кв.м.

3 грузовых лифта. Грузоподъемность до 500 кг.

Материал стен -сендвич-панель 100мм. Кровля сендвич 200мм. Беспылевой пол. Нагрузка на перекрытие первого этажа: 800кг на м2.

Высота 1 уровня: 6м до ферм, подвальный: 2,8м.

Ворота 3х3м. Возможен заезд фур на территорию.

Внутри есть офисные помещения с отоплением.

В другой небольшой части склада на 1 этаже -есть Арендатор -автомасла.

Местоположение: Рамонский район, с. Ямное.

Удобное расположение: рядом трасса М4 (Воронеж- Москва). 15км до Воронежа.

Аренда: 229 886 руб в мес.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

При подписании договора вносится обеспечительный платеж = 1 мес. Аренды.

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА.

Пишите, звоните.