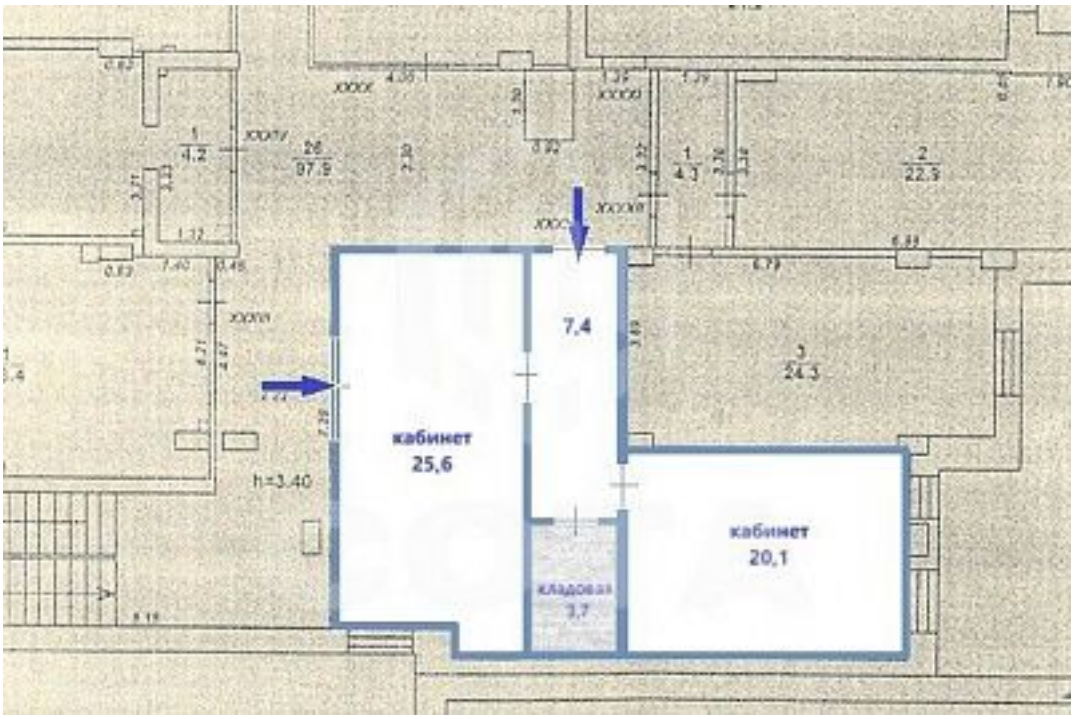
Коммерческая недвижимость, 53.10 м²

Воронеж, Центральный район, Студенческая улица, 12 А

от 42 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	офисные помещения
Количество комнат	2
Этаж	3
Количество этажей	3
Состояние	хорошее
Высота потолков в метрах	3.40
Общая площадь, м²	53.1

Описание объекта

Сдам офис в Центральном районе на ул. Студенческая, 12А в нежилом встроенном помещении.

Офис расположен на 3 этаже в 3х-этажной секции с помещениями кабинетного типа.

Подъезд возможен с ул. Кольцовской от ТЦ "БиК" и со стороны ул. Студенческая через двор.

Общая площадь сдаваемого офиса 53, 1 кв.м. Состоит из двух изолированных кабинетов (20,1 и 25,6 кв.м.) и коридора 7,4 кв.м..

Расположен рядом со входом на этаж.

В кабинет 25,6 кв.м. есть дополнительный вход для клиентов из общего коридора.

Есть кладовая 3,7 кв.м. - по желанию арендатора.

Предоставляются: мебель, холодильник, микроволновка.

Кондиционеры есть в каждом кабинете.

Интернет, видеонаблюдение в здании.

Сан.узел - на этаже.

Оплата ежемесячно за весь офис 53,1 кв.м. по ставке 800 руб за кв.м.

Коммунальные платежи - отдельно.

Залог в размере одного месяца оплаты, обязателен.

Срок аренды: год и более.

Возможно предоставление арендных каникул, юридического адреса.

Парковка бесплатная - во дворе здания.

Индивидуальный подход к каждому арендатору.

Сдаётся без комиссии агентства.