Коммерческая недвижимость, 39.50 м²

Воронеж, Центральный район, Арсенальная улица, 4кА

от 33 575 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	офисные помещения
Этаж	1
Количество этажей	12
Общая площадь, м²	39.5
Тип здания, в котором находится объект	бизнес-центр

Описание объекта

СДАМ ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПЛОЩАДЬЮ 39,5 М2,

В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА, КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ВКЛЮЧЕНЫ!

ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ:

-Площадь 39,5 м2;

-1 этаж, светлое помещение, большие окна;

-Арендная плата 850 руб./м2, коммунальные платежи включены в аренду;

-Помещение разделено на 2 кабинета;

-Установлена пожарная и охранная сигнализации;

-Установлена система видеонаблюдения и домофон.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

-Центр города. 200 метров до пр. Революции;

-Современная развитая инфраструктура. Магазины, кафе, рестораны, административные здания;

-Соседние помещения: гостиница, салон красоты, офисы строительных компаний, стоматология;

-В соседнем здании МФЦ;

-Остановки общественного транспорта Первомайский сад и Манежная находятся в 2 минутах ходьбы;

-Транспортная доступность. 900 метров до развязки ул. Пятницкого, ул. Степана Разина,

-Петровская набережная, позволяющие добраться, практически в любой район города;

-900 метров или 1 остановка на общественном транспорте до бесплатной городской парковки.

ПОМЕЩЕНИЯ ПОДХОДЯТ ДЛЯ:

-Офиса;

-Юридических услуг;

-Бухгалтерии;

-it-компании;

-Рекламного агентства;

-Регионального представительства;

-Образовательного центра;

-Индустрии красоты и т.д…

Арендная плата = 33 575 руб в месяц. Коммунальные платежи включены в стоимость аренды.

При подписании договора аренды вносится обеспечительный платеж.

Помещение освобождается 1 сентября!

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!

Пишите, звоните!