Коммерческая недвижимость, 178.48 м²

Воронеж, Коминтерновский район, 45 Стрелковой Дивизии улица, 253кБ

от 45 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Этаж	1
Количество этажей	2
Общая площадь, м²	178.48
Тип здания, в котором находится объект	отдельно стоящее здание

Описание объекта

СДАМ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПОД МАГАЗИН-СКЛАД 178 кв.м. ЗА 45 000 руб.

Сдам встроенное нежилое помещение свободного назначения в двух уровнях с отдельным входом на территории ОПТОВОЙ БАЗЫ.

Хорошее расположение. Коминтерновский район. Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура.

В 2 км транспортная развязка: ул. Холмистая - ул. 9-го Января - ул. Антонова-Овсеенко. Большой клиентский поток.

На территории БАЗЫ Автомагазины, Автосервис, Шиномонтаж, Склады и т.д.

Рядом с БАЗОЙ большая жилая застройка. Остановки общественного транспорта находятся в 8 минутах ходьбы.

Раннее помещение использовалось под автомагазин «Шины. Диски»

Общая площадь помещения: 178,48м2

- 1-этаж - площадь 87,63 кв. м.

- 2-этаж -площадь 90,85 кв. м.(оборудован стеллажами)

-Отдельный вход с 1 этажа;

-Санузел и вода на территории рядом в здании;

-отопление – нет. Можно обсудить установку. Условия обсуждаются при встрече.

есть выделенное помещение 13,4кв. м., которое отапливается конвектором.

Так же, на территории Большая ПАРКОВКА! Доступ к помещению круглосуточный.

Возможен подъезд фур. Удобная разгрузка. Есть погрузчик.

Охраняемая территория.

Аренда 45 000 руб в мес.;

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

При подписании договора вносится обеспечительный платеж в размере 1 мес.

ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ:

Швейное производство, оптово-розничная торговля. Производство, типография, упаковка, склад, услуги и т. д...

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!

Пишите, звоните!