

Коммерческая недвижимость, 1000.00 м²

Воронеж, Железнодорожный район, Ленинский проспект, 158к2

от 35 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	торговые помещения
Отопление	да
Этаж	2
Количество этажей	3
Состояние	отличное
Высота потолков в метрах	3.50
Общая площадь, м²	1000
Количество предоставляемых парковочных мест	80
Тип здания, в котором находится объект	торговый центр

Описание объекта

СДАМ в аренду торговое помещение в ТЦ "Гранд" до 1000 кв.м.

Локация и трафик: Торговый центр расположен на красной линии вдоль Ленинского проспекта.

Благодаря транспортной развязке объект обеспечивает стабильный приток клиентов,

а наличие остановки обеспечивает высокий пешеходный трафик.

Преимущества объекта: ТЦ успешно работает много лет, имеет собственную клиентскую базу и безупречную репутацию у покупателей.

Вам не придется ждать первых покупателей - они уже привыкли ходить в этот центр!

Инфраструктура: бесплатная парковка на 80 машин, грузовой лифт, охрана, широкие входные группы. Установлены кондиционеры, проведен интернет, функционируют пожарная и охранный сигнализации, круглосуточная охрана.

Дополнительная выгода: возможность размещения рекламы на фасаде здания.

Также можем предложить складские помещения на территории.

Стоимость аренды: 700 рублей метр в месяц плюс коммунальные платежи.

Есть торговые площади на втором и первом этажах.

Ждем арендаторов по следующим направлениям деятельности:

- производство и продажа мебели;
- продажа предметов интерьера, осветительных приборов;
- строительно-отделочных материалов

и многое другое!

Готовы к встречным предложениям.

Звоните! Обо всем договоримся!