

Коммерческая недвижимость, 163.00 м²

Воронеж, Центральный район, Фридриха Энгельса улица, 33 Е

от 10 900 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Количество комнат	4
Отопление	да
Количество этажей	13
Состояние	отличное
Высота потолков в метрах	3.00
Общая площадь, м²	163
Количество предоставляемых парковочных мест	1

Описание объекта

Отличное предложение!!!

Продам современное оборудованное помещение в отличном состоянии НА КРАСНОЙ ЛИНИИ по улице Фридриха Энгельса дом 33Е, рядом с Кинотеатром Спартак.

С мебелью и всем оборудованием.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:

- цокольный этаж с окном, есть пожарный выход через подъезд. Оборудована профессиональная приточка и вытяжка воздуха - подходит под использование интенсивных физических нагрузок.
- помещения с высотой потолков 3 м.
- въезд во двор через автоматические ворота - возможно ставить 1 автомобиль, также свободная парковка на улице
- 2 больших зала с зеркалами - 70 кв.м. и 35 кв.м.
- зона ресепшен, 2 раздевалки, 2 санузла и 2 душевые
- тренерская со своим санузлом
- отопление отключено по заявлению, т.к . помещение теплое. Существенное снижение коммунальных платежей. При необходимости можно запустить отопление по заявлению в ресурсную компанию.
- есть краткосрочные арендаторы
- видеодомофон
- система кондиционирования, вентиляции.
- можем оставить полностью оборудование и мебель
- возможна продажа бизнеса, условия обсуждаются

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:

- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
- территория с легким доступом, центр города. Удобная пешая доступность от остановок общественного транспорта.

ЭКОНОМИЯ КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ:

- отключено отопление по заявлению.

ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ДЛЯ:

- инвесторов, ищущих стабильный и прибыльный арендный бизнес в Воронеже и Воронежской области
- компаний, планирующих расширение своих направлений

Готовы к сотрудничеству с инвесторами Москвы и Московской области, Краснодарского Края и Ростовской области