Коммерческая недвижимость, 179.90 м²

Воронеж, Железнодорожный район, Минская улица, 16

от 90 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Отопление	да
Этаж	1
Количество этажей	1
Состояние	хорошее
Общая площадь, м²	179.9
Тип здания, в котором находится объект	отдельно стоящее здание

Описание объекта

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С ОТОПЛЕНИЕМ.

Сдам ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЕ помещение общей площадью 180 м2, встроенное, на 1 этаже в отдельно стоящем здании.

Отличный вариант для пищевого производства!

Состоит из трёх производственных помещений , коридора, санузла, душевой, склада, общей площадью 144,2 м2;

Прилегающая территория -половина общего коридора для погрузки и разгрузки транспорта, площадью 35,32 м2.

Ранее эксплуатировалось как кондитерское производство. Сделан качественный ремонт, пол и стены облицованы плиткой.

Есть отопление, водоснабжение, канализация. Электричество - около 100 кВт.

Несколько мокрых точек.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Здание удачно расположено, в непосредственной близости ул. Урывского. Рядом транспортная развязка (Москва, Тамбов, Ростов).

ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

-СКЛАД;

-Производство;

-Магазин-склад;

-Офис;

-Услуги;

-Лаборатория.

Аренда=90 000 руб в мес.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

При подписании договора аренды вносится обеспечительный платеж в размере одного месяца.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА!

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!

ЗВОНИТЕ И ПИШИТЕ любым удобным для Вас способом.