

Коммерческая недвижимость, 138.00 м²

Воронеж, Железнодорожный район, Ленинский проспект, 159

от 19 900 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Отопление	да
Этаж	1
Количество этажей	5
Состояние	хорошее
Высота потолков в метрах	3.00
Общая площадь, м ²	138

Описание объекта

Продаётся отличное, универсальное нежилое помещение.

КРАСНАЯ ЛИНИЯ. ШИКАРНАЯ ЛОКАЦИЯ.

Очень высокий пешеходный и автомобильный трафики.

Отличное месторасположение, вокруг огромная жилая застройка, входная группа выходит на Ленинский проспект.

Обратите внимание! Сейчас в работает арендатор, но в течение месяца он съезжает.

Хорошее состояние, не требует никаких вложений.

1-й этаж. Очень ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ. Помещение светлое и очень просторное.

Рядом с помещением БЕСПЛАТНАЯ ПАРКОВКА, карман, что является большим плюсом. Вы или ваши клиенты всегда сможете припарковать свои автомобили.

Также рядом находится остановка общественного транспорта.

Наше помещение ОТЛИЧНО подходит для СДАЧИ В АРЕНДУ под различную торговую деятельность, и получение пассивного дохода.

Также ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ для ведения собственного бизнеса в сфере услуг.

По факту - это идеальный ГАБ, готовый арендный бизнес, который после смены арендатора будет приносить вам стабильный доход.

Рекомендую добавить наше помещение в избранное, чтобы оперативно узнавать о новостях по этому объекту.

Свяжитесь со мной, чтобы узнать больше об этом предложении.