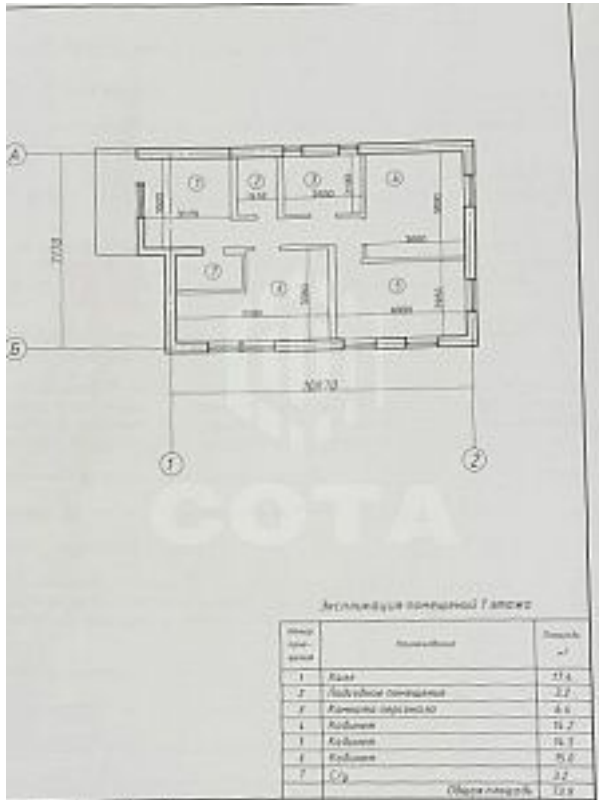


Коммерческая недвижимость, 73.90 м²

Воронежская область, Новоусманский р-н, Новая Усмань село, улица Ленина, 195

от 80 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Количество комнат	3
Отопление	да
Этаж	1
Количество этажей	1
Состояние	отличное
Высота потолков в метрах	2.70
Общая площадь, м²	73.9
Тип здания, в котором находится объект	отдельно стоящее здание

Описание объекта

Предлагаем готовый медицинский бизнес в центре села Новая Усмань. Объект полностью укомплектован для работы: три стоматологических кабинета, современное оборудование, мебель. Подъезд удобный — рядом остановка общественного транспорта, есть парковочные места для клиентов и персонала.

Что входит:

Три отдельных рабочих кабинета.

Стерилизационная зона.

Зона ресепшен и ожидания.

Весь необходимый набор оборудования (стоматологические установки, стерилизатор и др.) — состояние хорошее, регулярно обслуживалось.

Мебель и вспомогательные инструменты.

Почему это выгодно:

Локация в центре обеспечивает стабильный поток пациентов.

Не нужно тратить время и деньги на поиск помещения, ремонт и закупку оборудования — можно сразу начинать приём.

Условия аренды:

Срок: от 11 месяцев с возможностью пролонгации.

Арендная ставка: 80 000 руб./мес].

Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно по счётчикам.