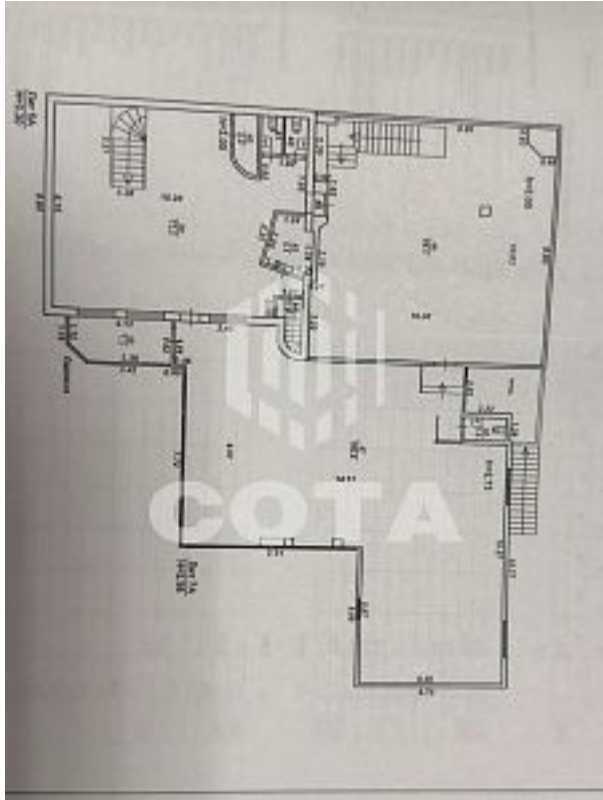


Коммерческая недвижимость, 747.00 м²

Воронеж, Левобережный район, Остужева улица, 1546

от 39 850 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Отопление	нет
Этаж	2
Количество этажей	2
Состояние	хорошее
Общая площадь, м²	747
Количество предоставляемых парковочных мест	15
Тип здания, в котором находится объект	отдельно стоящее здание

Описание объекта

Продается здание площадью 747 кв. м. на участке 11 соток. Земельный участок в долгосрочной аренде. Находится на первой линии Остужевского кольца, отличный автомобильный трафик (рядом АЗС).

В настоящее время в здании работает шиномонтаж и автомойка, русская баня на дровах и кафе.

1 этаж: бар, просторный зал для гостей со сценой для выступлений, цеха для приготовления пищи, много подсобных помещений.

2 этаж: большое пространство для проведения мероприятий, бильярдный зал.

Есть внутренний дворик для летнего кафе, парковка на 15 машин.

Основное здание кирпичное, второй этаж частично металлоконструкция. Крыша одноэтажной части здания плиты ЖБИ + рубемаст , на втором этаже мягкая кровля.

Пожарная система оповещения, видеонаблюдение на всем объекте (удаленный доступ).

Коммуникации: центральное водоснабжение, центральная канализация, система очистки воды (отстойник с перегородками на 20 куб. м и в дальнейшем сток в канализацию). Электричество: 3 кабеля (два по 100 Квт. и один запасной).

Вам интересно?

Звоните, пишите !!!

Договоримся о просмотре.