Коммерческая недвижимость, 163.00 м²

Воронеж, Центральный район, Фридриха Энгельса улица, 33Е

от 90 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Количество комнат	3
Отопление	да
Количество этажей	13
Состояние	хорошее
Высота потолков в метрах	3.00
Общая площадь, м²	163

Описание объекта

Сдам цокольное помещение с окном в самом центре города по улице Фридриха Энгельса 33Е.

Полностью с оборудованием под занятия спортом, танцами, фитнесом, йогой и тд.

Профессиональная система вентилирования и кондиционирования.

Вход со двора. Коммунальные оплачиваются отдельно.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:

- цокольный этаж с окном, есть пожарный выход через подъезд. Оборудована профессиональная приточка и вытяжка воздуха - подходит под использование интенсивных физических нагрузок.

- помещения с высотой потолков 3 м.

- въезд во двор через автоматические ворота - возможно ставить 1 автомобиль, также свободная парковка на улице

- 2 больших зала с зеркалами - 70 кв.м. и 35 кв.м.

- зона ресепшен, 2 раздевалки, 2 санузла и 2 душевые

- тренерская со своим санузлом

- отопление отключено по заявлению, т.к . помещение теплое. Существенное снижение коммунальных платежей. При необходимости можно запустить отопление по заявлении в ресурсную компанию.

- есть краткосрочные арендаторы

- видеодомофон

- система кондиционирования, вентиляции.

- можем оставить полностью оборудование и мебель

- возможна продажа бизнеса, помещения, условия обсуждаются

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:

- КРАСНАЯ ЛИНИЯ

- территория с легким доступом, центр города. Удобная пешая доступность от остановок общественного транспорта.

ЭКОНОМИЯ КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ:

- отключено отопление по заявлению.

ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ДЛЯ:

- танцевальных студий

- занятия спортом

и т.д.

Звоните, покажем в удобное для вас время!