Коммерческая недвижимость, 100.00 м²

Воронеж, Железнодорожный район, Минская улица, 63а

от 60 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Отопление	да
Этаж	1
Количество этажей	9
Состояние	хорошее
Высота потолков в метрах	2.70
Общая площадь, м²	100

Описание объекта

Предлагаем в аренду коммерческую недвижимость в очень выгодном месте.

КРАСНАЯ ЛИНИЯ. ШИКАРНАЯ ЛОКАЦИЯ.

Реально большой пешеходный трафик.

Остановка общественного транспорта "Микрорайон Электроника" расположена в 30 метрах от входной группы, все люди, выходящие из пассажирского транспорта или идущие к нему, проходят через наше помещение.

Отдельная входная группа.

1-й этаж. Минимальное количество ступенек

Есть достаточно места для размещения большой вывески.

ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ПОД ТОРГОВУЮ ПЛОЩАДЬ или для сферы оказания услуг.

Помещение очень светлое и просторное.

На схеме помещение выделено зелёными линиями. В смежном помещении работает арендатор Озон.

Отсутствие перегородок и колонн в основной комнате площадью 60,5 м2, даёт вам возможность сделать любую перепланировку под собственные нужды.

Мощность технологического присоединения - 15 кВт и по документам и по факту, что будет гарантировать бесперебойную работу вашего электрооборудования.

Помещение состоит из комнат правильной формы, будет очень удобное в эксплуатации.

Парковка рядом с помещением на большое количество машин.

Большой автомобильный трафик в непосредственной близости от помещения.

Одно из лучших помещений в данном формате и расположении.

Рекомендую добавить наше помещение в избранное, чтобы оперативно узнавать о новостях по этому объекту.

Звоните или пишите, отвечу на дополнительные вопросы, и договоримся о показе помещения.