

Коммерческая недвижимость, 134.70 м²

Воронеж, Коминтерновский район, Генерала Лизюкова улица, 66

от 6 735 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Количество комнат	8
Отопление	да
Количество этажей	10
Состояние	отличное
Высота потолков в метрах	2.60
Общая площадь, м ²	134.7
Количество предоставляемых парковочных мест	7

Описание объекта

Продается универсальное коммерческое помещение 134,7 кв.м с готовым бизнес-решением. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 66.

Коммерческое помещение «под ключ» в проходном месте! Уникальное предложение: просторное помещение на цокольном этаже жилого дома с полным оснащением. Идеально для оздоровительного центра, фотостудии, квест-рума, салона красоты или ПВЗ. Можно начать работу сразу после оформления документов.

□ Ключевые преимущества:

Площадь и планировка: 134,7 кв.м. Готовая, функциональная зона: два просторных зала-гостиной, две комнаты отдыха, два санузла с душевыми, служебные помещения и третий зал (под ваши идеи). Отдельный вход. Есть запасной выход.

Полная готовность: помещение уже оборудовано для спа- или массажного салона. Проведена пожарная сигнализация. Готовая разводка: электричество 380 кВт, центральное водоснабжение, общедомовая вентиляция. Документы в порядке, отсутствуют обременения и задолженность.

Выгодное расположение: центр Северного микро района Воронежа. Удобный подъезд и парковка. Рядом супермаркеты «Перекресток» и «Пятерочка», что гарантирует высокий пешеходный трафик.

Финансовые возможности: доступна коммерческая ипотека, поможем согласовать размер кредита. Помощь в оформлении сделки.